

		<p align="center">INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO LEY 232 DE 1995</p>				<p>Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479</p>	
<p align="center">ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY</p>							
<p align="right">INFORME TÉCNICO No. <u>24</u></p>							
<p align="center">DATOS GENERALES</p>							
FECHA DE VISITA		26/04/2025		No. PRELIMINAR		20245830460193	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		A.A. N° 123 de 2011 E.C. - Si Actúa 11391 E.C.	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		PEDRO LIBARDO ALARCON CAÑON		No. IDENTIFICACIÓN		4096476	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CALLE 1 # 69 F 08		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		NO REPORTA	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		NOVALFARM SAS		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		777,6 m2	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		JULIETH VEGA RUEDA		No. IDENTIFICACIÓN		1023905105	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		2100 Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico					
<p align="center">LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)</p>							
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL		18		No. DECRETO UPL	
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		NOMBRE UPL		KENNEDY		TRATAMIENTO	
		ÁREA DE ACTIVIDAD		ÁREA DE ACTIV PROXIMIDAD		PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	
						N/A	
<p align="center">VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)</p>							
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		SI		COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		N/A	
						REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	
						N/A	
<p align="center">REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)</p>							
							
							



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)	
------------------------------------	--

En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No 20245830460193 en el Exp. 24681/2016 E.C., iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección , en la CALLE 1 # 69 F 08 en el cual se desarrolla la actividad comercial "FABRICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS".

HALLAZGOS:

USO	PRODUCCIÓN ARTESANAL	TIPO 1 Menor a 500
		<p>A 13, 14, 20, 21</p> <p>MA1 MA2 MA3 MA6 MA7 MA8</p>

[illegible]

CONCLUSIÓN:

1) El establecimiento comercial denominado "FABRICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS", con Razón social **NOVALFARM SAS, NIT N° 00423043** SE ENCUENTRA DESARROLLANDO LA ACTIVIDAD ECONOMICA, en una edificación de cinco (5) pisos como aparece en el registro fotográfico anexo . Se realiza la consulta en el Sistema de Información Geográfica " sistema de norma urbana y Plan de Ordenamiento Territorial", SINUPOUT Y MAPAS BOGOTÁ al predio en mención para su ubicación.


2) De conformidad con su consulta, el uso definido como CIU 2100 Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico (Producción Artesanal). Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso RESTRINGIDO de PRODUCCIÓN ARTESANAL de TIPO 2, Entre 500 y 4.000 m2, el cual, Si figura como permitido para el ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta **SE PUEDE DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA**, figura como permitido para el **ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD**, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta. (UPL permite la ejecución de la actividad económica)

3) Se recomienda oficiar a la Secretaría Distrital de Ambiente ya que no soy competente para dar este concepto.

predio se encuentra a nombre de **PEDRO LIBARDO ALARCON CAÑON**, identificado con Cedula de Ciudadanía **N° 4096476**

4) El

4) EI

ELABORADO POR:		RECIBIDO POR:	
 JASON VASQUEZ MEDINA ARQUITECTO		NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME	

- | | |
|----------------|--|
| NOTA 1. | SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS |
| NOTA 2. | EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simopot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc). |
| NOTA 3. | EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC). |
| NOTA 4. | EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISTA AL APLICATIVO SI ACTUA |